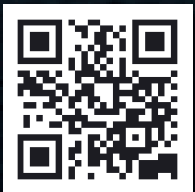


Januar / Februar 2014

Architektur

Exklusiv Lifestyle



8,90 €

10,80 SFr

ISSN 2190-1554



WOHNHÄUSER SANDWEG

STEFAN FORSTER ARCHITEKTEN GMBH

Hedderichstrasse 108-110
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69/2474800-0
Fax: +49 (0)69/2474800-50
office@sfa.de
www.sfa.de

Fotos: Lisa Farkas, Frankfurt am Main

Im beliebten Frankfurter Stadtviertel Bornheim entstanden in fußläufiger Entfernung des Frankfurter Zoos und der vielseitigen Einkaufs-

meile „Berger Straße“ die Wohnhäuser „Sandweg“. Stilvolle Gründerzeithäuser ebenso wie funktionelle 50/60er Jahre Bauten prägen das lebendige Viertel, in dem bebaubare innerstädtische Grundstücke so gut wie nicht mehr vorhanden sind. Auf einem ehemaligen Gelände einer Tankstelle entlang der für die Neubauten namensgebenden Straße bot sich die Chance einer hochwertigen Nachverdichtung. Das Mehrfamilienwohnhaus bietet neben 31 großzügigen Eigentumswohnungen auch Platz für eine kleine Ladeneinheit im Erdgeschoss.



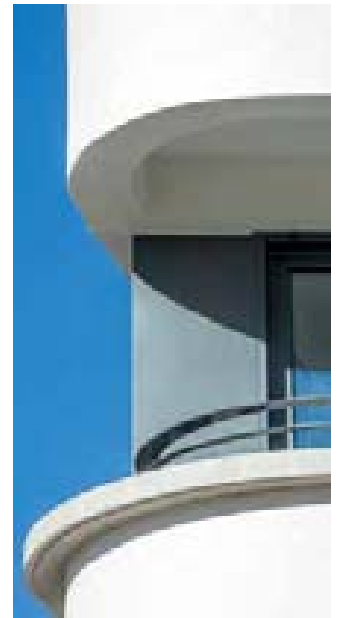
HOCHBAU UND BETONBAUTEN
GESTALTUNG VON GEBÄUDEN

bautech
tomasz gatarski



Nieder Kirchweg 1
65934 Frankfurt/Main
e-Mail: bautech@gmx.de

Telefon: 069 - 38 777 626
Telefax: 069 - 38 777 627
www.bautech.info



Maßstab und Proportion der umliegenden Bebauung wurde unter Berücksichtigung der Fluchten aufgenommen und zeitgemäß interpretiert. So erinnern dynamische Balustraden der Loggien und Balkone, tief eingeschnittene Dachterrassen und eine weiß getünchte Fassade an den Bauhaus Stil der „Weißen Stadt“ in Tel Aviv. Vorgelagerte Privatgärten der erdgeschossigen Wohnungen entlang der Wingerstraße werden durch eine Einfriedung mit dahinterliegender Hecke gefasst, die den typischen Frankfurter Zaun der Innenstadt zitiert und die stadträumliche Ecke definiert. Die Klinkerverkleidung der Mauer wird im urbanen Sockel fein profiliert weitergeführt und kontrastiert harmonisch zur hellen Putzoberfläche der Obergeschosse.



© Stefan Forster Architekten



© Stefan Forster Architekten

| | | | |
|--|--------------------------------------|---|---|
| <p>STÜMPERT-STRUNK BRANDSCHUTZ</p> | <p>STÜMPERT-STRUNK BAUSTATIK</p> | <p>Heinz Peter Stümpert-Strunk Ingenieurbüro für Baustatik und baulichen Brandschutz TEL 0621/63520-0 MAIL info@stuempert-strunk.de WEB www.stuempert-strunk.de</p> | <p>MITGLIED DER KAMMER DER BERATENDEN INGENIEURE DES LANDES RHEINLAND-PFALZ VON DER OBERSTEN BAUAUFSICHTSBEHÖRDE RHEINLAND-PFALZ ANERKANNTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAULICHEN BRANDSCHUTZ</p> |
|--|--------------------------------------|---|---|



Vielfältige geschnittene 1 bis 4 Zimmerwohnungen mit hochwertiger Ausstattung und mindestens einem Außenraum in Form von Gärten, Loggien, Balkonen und Terrassen werden den Ansprüchen der Klientel gerecht. Das Staffelgeschoss ist in alle Richtungen partiell eingerückt und bietet eine einmalige Aussicht auf die Frankfurter Skyline und zum Teil auch auf die nahegelegene neue EZB an der Großmarkthalle. Die bestehende Tiefgarage wurde erweitert, sodass das Dach mit seiner neuen Nutzung als begrünter Innenhof mit Kinderspielplatz für die Bewohner dient. Im hinteren zurückgezogenen Grundstücksbereich ist außerdem ein klinkerverkleidetes Doppelhaus realisiert worden, welches die kleinteilige Bebauung der Innenhöfe des Viertels aufgreift. Die zwei Wohneinheiten erhalten einen separaten Zugang, sowie Vorgartenzonen und jeweils einen Privatgarten im hinteren Teil. ♦



ELEMENTA[®]
Betonfertigteile

Beton, wir wachen das Beste daraus!

76894 Forst · Tel. 07251 - 50 50 740
www.elementa-betonteile.de